

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                            | Ед. изм.       | Тосно г. Ленина пр. 39 |        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------|---------------------|
|                                                                                                      |                | Объем                  | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                     |                |                        |        | <b>2 149 961,62</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                |                |                        |        | <b>65 872,81</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                  | шт.            | 1,00                   | 1      | 171,00              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                 | квартир        | 5,00                   | 1      | 2 754,70            |
| Осмотр кровли                                                                                        | м <sup>2</sup> | 1 270,00               | 2      | 6 527,80            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                | м <sup>2</sup> | 4 552,31               | 2      | 35 781,16           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 986,90                 | 2      | 7 263,58            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                            | м <sup>2</sup> | 986,90                 | 2      | 7 263,58            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 986,90                 | 1      | 3 631,79            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                          | л/кл           | 30,00                  | 1      | 2 479,20            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |                        |        | <b>344 875,24</b>   |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах                                          | чел/час        | 5,30                   | 1      | 10 547,00           |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм                                           | шт.            | 4,00                   | 1      | 26 875,92           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС                                                               | шт.            | 3,00                   | 1      | 2 267,88            |
| Отключение и включение стояка ЦО                                                                     | шт.            | 6,00                   | 1      | 8 931,90            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                         | м              | 7,25                   | 4      | 15 053,03           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 1,00                   | 1      | 34 955,84           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                                       | шт.            | 9,00                   | 1      | 11 455,38           |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм                                               | м              | 3,25                   | 1      | 8 652,96            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                            | м              | 1,20                   | 1      | 3 054,56            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм                                                  | м              | 2,50                   | 1      | 4 634,13            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)                                      | шт.            | 3,00                   | 1      | 49 340,73           |
| Смена радиаторов отопительных чугунных                                                               | шт.            | 2,00                   | 1      | 32 307,88           |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.            | 5,00                   | 1      | 8 117,05            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                              | шт.            | 1,00                   | 1      | 18 786,30           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 1,00                   | 1      | 109 894,68          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |                        |        | <b>58 650,45</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                        | линия          | 7,00                   | 1      | 18 531,87           |
| Смена ламп светодиодных                                                                              | шт.            | 1,00                   | 1      | 129,21              |
| Смена розетки                                                                                        | шт.            | 1,00                   | 1      | 851,84              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                               | шт.            | 1,00                   | 12     | 2 358,36            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                     | шт.            | 1,00                   | 1      | 2 436,97            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                | шт.            | 30,00                  | 1      | 34 342,20           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |                        |        | <b>78 623,36</b>    |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)                                                           | м <sup>2</sup> | 39,70                  | 1      | 42 191,18           |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб                                            | м <sup>2</sup> | 0,30                   | 1      | 239,82              |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен                                                               | м <sup>2</sup> | 23,70                  | 1      | 22 771,66           |
| Окраска стен водоземulsionной краской                                                                | м <sup>2</sup> | 2,90                   | 1      | 1 421,67            |
| Оштукатуривание поверхности потолков (стен)                                                          | м <sup>2</sup> | 3,50                   | 1      | 7 676,24            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                            | шт.            | 1,00                   | 1      | 369,80              |
| Шпатлевка стен, потолков                                                                             | м <sup>2</sup> | 2,90                   | 1      | 3 952,99            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |                        |        | <b>321 245,96</b>   |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли           | чел/час        |                        | 1      |                     |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой                                             | м              | 206,00                 | 1      | 312 576,16          |
| Изготовление и установка коллаков на дымовых и вентиляционных трубах                                 | м <sup>2</sup> | 0,30                   | 1      | 8 669,80            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                  |                |                        |        | <b>1 660,89</b>     |
| Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов                                           | шт.            | 1,00                   | 1      | 1 660,89            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |                        |        | <b>512 435,51</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                           |                |                        |        | <b>356 165,16</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                        | м <sup>2</sup> | 409,60                 | 18     | 103 735,26          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 163,84                 | 153    | 96 760,62           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 245,76                 | 153    | 155 669,28          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                              |                |                        |        | <b>134 559,94</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                         | м <sup>2</sup> | 1 183,00               | 3      | 22 891,05           |
| Уборка входа в подвал от снега                                                                       | м <sup>2</sup> | 1,00                   | 13     | 222,69              |
| Уборка газонов в теплый период                                                                       | м <sup>2</sup> | 1 183,00               | 40     | 43 061,20           |
| Уборка приямков от мусора                                                                            | м <sup>2</sup> | 30,00                  | 1      | 561,00              |

| Вид работ                                                                               | Ед. изм.       | Тосно г. Ленина пр. 39 |    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----|-------------------|
|                                                                                         |                |                        |    |                   |
| Уборка территории                                                                       | м <sup>2</sup> | 90,00                  | 60 | 67 824,00         |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                       |                |                        |    | <b>21 710,41</b>  |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД ( 4м3)                            | а/м            | 1,00                   | 1  | 10 697,37         |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                        | м <sup>3</sup> | 20,20                  | 1  | 11 013,04         |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                 |                |                        |    | <b>766 597,40</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                         | м <sup>2</sup> | 4 552,31               | 12 | 145 856,04        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м <sup>2</sup> | 986,90                 | 4  | 17 369,44         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м <sup>2</sup> | 986,90                 | 4  | 2 171,20          |
| Диагностика внутренних газопроводов                                                     | подъезд        | 6,00                   | 1  | 21 819,12         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк          | 18,00                  | 1  | 10 756,80         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.            | 90,00                  | 3  | 11 434,50         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт.            | 90,00                  | 1  | 3 811,50          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                            | м <sup>2</sup> | 4 552,31               | 12 | 553 378,80        |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.